

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 30.04.2024 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza zaległości czynszowych za I kwartał 2024 r.
3. Analiza kosztów eksploatacji za I kwartał 2024 r.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 18 uchwał – od nr 98 do nr 115 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, umowy zniesienia wspólności.

Ad. 2

Na dzień 31.03.2024 r. stan zadłużenia na lokalach mieszkalnych wynosiło 657.369,79 zł i wzrosło o 13.322,04 zł w porównaniu do IV kwartału 2023 r. Na lokalach użytkowych zadłużenie wynosiło 220.125,24 zł. Zadłużenie wzrosło o 517,83 zł. Stan zadłużenia na garażach wynosiło 2.170,99 zł i zmalało o 449,23 zł. Szczegółowe dane zostały przedstawione w Protokole Zarządu.

Ad. 3

Koszty eksploatacji za I kwartał 2024 roku zostały omówione przez Główną Księgową. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

Ad.4

Podjęto 1 uchwałę o nr 116 dot. rezygnacji z ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznej.

Podjęto 4 uchwały od nr 117 do nr 120 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 121 dot. dofinansowania za wymianę stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 122 dot. wypowiedzenia Umowy najmu z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 123 dot. Umowy najmu lokalu użytkowego ul.G. Morcinka 18/1.

Podjęto 1 uchwałę o nr 124 dot. Umowy Ekspozycji z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 125 dot. Umowy Kompleksowej Sprzedaży i Przesyłu Ciepła z SPK.

Podjęto 1 uchwałę o nr 126 dot. nowej ceny za opłatę stałą i za m³ odprowadzonych ścieków zgodnie z Taryfą SKO-EKO.

Podjęto 1 uchwałę o nr 127 dot. nowej ceny za opłatę stałą za wodę i za m³ zimnej wody zgodnie z Taryfą Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 128 dot. Umowy najmu lokalu użytkowego ul. G. Morcinka 18/2.

Podjęto 1 uchwałę o nr 129 dot. Umowy najmu pomieszczenia przy ul. Górny Bór 12.